

Extrase din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Sibiu adoptat prin H.C.L. nr. 165/25.04.2011 de Primăria Municipiului Sibiu.

Art. 11 Aspectul exterior al clădirilor, alin. (1),

“1.5 zugrăveli și vopsitorii exterioare;

- a) materialele folosite nu vor crește gradul de impermeabilitate al finisajului, se recomandă zugrăveli pe bază de var și vopsitorii pe bază de apă;
- b) înlăturarea straturilor anterioare pentru o mai bună aderență sau din alte motive tehnice sau estetice este permisă exclusiv după realizarea studiului stratigrafic, a cărui raport se va depune spre arhivare la DJCPN, anterior executării lucrărilor;
- c) DJCPN poate solicita realizarea unor lucrări de documentare, protecție sau punere în valoare a straturilor anterioare descoperite;
- d) gama cromatică propusă va fi, de preferință, cea a celui mai vechi strat dezugrăveală pus în evidență prin cercetarea de parament.”

alin. (2),2.1.: “d) jgheburile și burlanele vor fi realizate doar din tablă de oțel zincat sau cupru netratat (patinarea naturală a cuprului este acceptată cu condiția de a nu degrada prin murdărire elemente de construcție adiacente), piesele de prindere/fixare vopsite vor avea culori desaturate (nuanțe de gri până la negru). Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi racordat la infrastructura de canalizare publică, se admite căderea liberă la streașină exclusiv în baza argumentației conservative explicate a studiului de fundamentare (istoric), avizat de DJCPN.”

2.2: “lucrările la fațadele clădirilor se autorizează în limita păstrării imaginii existente sau cu modificarea în baza studiului de fundamentare (istoric) avizat de DJCPN, după cum urmează:

- a) materialele pereților de închidere (compoziție fizico-chimică, formă, textură, culoare) și tehnica de punere în operă vor fi identice cu cele proprii substanței autentice existente anterior intervenției. DJCPN poate admite derogări de la această prevedere în situații temeinic fundamentate de studiile preliminare. Studiile de parament sunt obligatorii în cazul tuturor intervențiilor pe fațade, pentru asigurarea îndeplinirii condițiilor de mai sus;
- b) elementele constructive și/sau decorative (cornișe, ancadramente, brâie, profile, bosaje ș.a.m.d.) se vor păstra, respectiv reface conform documentației istorice, dacă studiul de fundamentare (istoric) nu prevede soluții alternative. Reconstrucțiile ipotetice vor fi marcate ca atare pentru a nu falsifica documentul de artă sau istorie;
- c) modificarea golurilor existente sau goluri noi pot fi autorizate în limita respectării compoziției geometrice a fațadelor existente sau în scopul refacerii unei situații anterioare documentate prin studiul de fundamentare (istoric). DJCPN poate respinge modificarea/crearea de goluri noi în special în fațade vizibile din spațiul public, în măsura în care acest tip de intervenție depreciază valoarea culturală existentă;
- d) reparația, modificarea sau înlocuirea tâmplăriei existente la ferestre, uși și porți va fi autorizată exclusiv cu condiția utilizării materialelor (compoziție fizico-chimică, formă, textură, culoare) și geometriei identice cu cele anterioare intervenției, obligatoriu din lemn. Excepție fac elementele de închidere metalice (grilaje, feronerie, accesorii) pentru care studiul de fundamentare (istoric) afirmă necesitatea păstrării/restaurării/refacerii identice. Sunt cu desăvârșire interzise ferestrele, ușile și vitrinele din aluminiu sau PVC în sistem rame și tăblii;

.....

f) reparația sau modificarea soclurilor, precum și creșterea performanțelor tehnice în limitele indicate de studiul de fundamentare (istoric), va fi autorizată exclusiv cu condiția utilizării materialelor (compoziție fizico-chimică, formă, textură, culoare) și geometriei identice cu cele anterioare intervenției. Cu excepția situațiilor documentate istoric, placările de orice fel se exclud;

.....

i) ca regulă generală până la aprobarea PUZCP Centrul Istoric, cromatica, materialele și tehnicile de punere în operă utilizate se vor aviza nemijlocit de către DJCPN în cazul în care nu se solicită elaborarea studiului de fundamentare (istoric);”

alin. (3): “Reguli aplicabile la toate categoriile de intervenție, cu obligativitatea obținerii prealabile a avizului DJCPN sau CNMI după caz.

### 3.2 Reguli generale privind cladirile existente

Se vor folosi tencuieli lise / drișcuite/ cu mortar de var- nisip cu zugrăveli de apă în culori pastelate, tradiționale.

Clădirile cu valoare de monument sau ambientală trebuie să reprimească aspectul și caracterul original prin suprimarea adăugirilor, mai puțin a celor cu valoare istorică, arheologică sau arhitecturală intrinsecă. În acest ultim caz adăugirile se vor restaura în același regim cu clădirea.

Se vor suprima rețelele și conductele parazite.

Se va respecta compoziția și concepția originală prin revenirea la forma inițială a decorațiilor, golurilor și profilelor tâmplăriei exterioare precum și a acoperișurilor.

Zidăriile din piatră sau elementele de piatră de talie / placaje la socluri sau la elemente de structură, elemente de modenatură : cornișe, bandouri, suvasmente /, se vor trata conform situației inițiale. Dacă aceste elemente au suferit acoperiri cu tencuieli sau zugrăveli ele vor fi degajate de acoperiri și repuse în starea originală. Pietrele deteriorate vor fi înlocuite prin elemente de aceeași culoare, profil și mărime

ca cele originale. Se admite utilizarea pietrei artificiale cu condiția ca pe bază de monstre aceasta să se identifice cu cea naturală. Tencuielile și zugrăvelile vor fi în tente naturale sau colorate, cu excluderea tencuielilor pe bază de ciment pur. Ele se vor executa din mortar de var și nisip în tonalități inspirate din cele istorice conservate sau din cele restaurate de specialiști. Tencuiala va lăsa aparente elemente de decor arhitectural, ancadramente, care vor trebui restaurate.”