



# MINISTERUL CULTURII

## DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro  
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

DOSARE PROPUSE SPRE ANALIZA C.Z.M.I. NR. 9, din data de 4 decembrie 2024,  
Județul SIBIU

NR. INTRARE	ADRESĂ	PROIECT	FAZA	COD LMI	BENEFICIAR	PROIECTANT	REZOLUȚII
1 3350/8.11.2024	Sibiu, str. Înfrățirii nr.23	Lucrări de reparații/reabilitare șarpantă, atunci când nu se schimbă forma acestuia, demolare și reconstruire calcan, închidere pod.	DTAC/DT OE/DTAD	ZCP Măierinea Porții Turnului	Urbana SA	Studio T Arhitect	Aviz favorabil
2 2177/25.09.2024 și 2177/22.10.2024	Sibiu, str. Zaharia Boiu nr.19	Modificare formă acoperiș, construire lucarne.	DTAC/DTO E	ZCP Cartierul Iosefin - Măierinea Porții Cisdădei	Alex-Radu Mureșan și Cîrja - Mureșanu Maria-Lulia	SC Benjamin Hill Studio SRL	Aviz favorabil cu condiții
3 1211/28.05.2024; 1211/2.07.2024, 20.08.2024, 17.09.2024, 31.10.2024	Sibiu, str. I. Neculce, nr.8	Lucrări de închidere a ușilor de la nivelul holului, cu menținerea unui singur acces în apartament, având în vedere hot.jud. 253/2023.	DTAC/DT OE	UTR ZCP Centrul Istoric	Gabriel Irimescu	BIA Sorin Sandu	Aviz favorabil
4 3394/13.11.2024	Porumbacu de Jos	Elaborare PUZ: Introducere terenuri în intravilan în vederea reglementării de funcțiuni turistice-case de vacanță și agrement.	PUZ	Extravilan	Laura Cristina Moisi și proprietarii	Benjamin Hill Studio, arh urb Ioana Rusu.	Aviz favorabil cu condiții
5 3435/19.11.2024	Sibiu, Str. Constantin Nottara nr.22	Lucrări de reparații la șarpantă și zugrăveli exterioare, înlocuire învelitoare, fără schimbarea formei materialului și a culorii.	Notificare	ZP	Paulina Cîrneală	SC Casa Sibiană Proiect Cons SRL	Revenire
6 3376/12.11.2024	Sebeșu de Sus, strada Suru, nr.151, jud.Sibiu	Construire locuință, bransament electric, bransament gaze naturale, canalizare	DTAC	ZP	Nicula Iustina și Nicula Nicolae	BIA Dorin Boilă	Aviz favorabil cu condiții
7 2069/30.10.2024	Șura Mică, sat Rusciori, FN,	Reabilitare și extindere locuință existentă, construire locuință individuală cuplată ( duplex),	DTAC	ZP	Pastina Amiana	SC Be Designed Studio SRL	Aviz favorabil cu condiții

		<b>Jud.Sibiu</b>	desființare anexă existentă; înprelmuire + bransamente utilizăți cu păstrarea avizelor obținute pentru CU nr.201/18.09.2023						
8	3377/12.11.2024	<b>Sibiu, Drenchea Sibului, FN, Jud.Sibiu</b>	Construire capacități generarea energiei electrice compusă din instalații de producere a energiei electrice, rețele interioare de transport energiei electrice, înprelmuire și posturi de transformare, conform legii 50/1991, art.11/1, lit. j)	DTAC	extravilan	Cioliacu Silviu	SC Paspertu Design SRL		<b>Aviz favorabil</b>
9	27/8.11.2024	<b>Brateiu, extravilan FN</b>	Construire centrală electrică fotovoltaică (CEF) Brateiu	DTAC	ZP	Brateiu Solar Proiect	SC Elektra Invest		<b>Revenire</b>
10	3521/26.11.2024	<b>Sibiu, strada A. Șaguna, nr.8, Jud.Sibiu</b>	Amplasare construcție provizorie, fără fundație în curtea școlii	DTAC	ZP Centrul Istoric	Centrul școlar de educație incluzivă nr.2 Sibiu	SCFormat Proiect SRL		<b>Aviz favorabil cu condiții</b>
11	3532/26.11.2024	<b>Sibiu, strada A. Xenopol, nr.1, Jud.Sibiu</b>	Lucrări de amenajare, aplicare zugrăveli, tapet, reparații și înlocuire pardoseli degradate, parchet, plăcări ceramice, montare mobilier, recompartimentări în scop funcțional cu pereți neportanți (structuri ușoare, demontabile), verificare și întreținere instalații existente (apă, curent, gaz, ventilații), întreținere și igienizare tâmplărie exterioară, fără modificări de volumetrie, fără modificări structurale, în raport cu prevederile art.11, alin.2, Legea 50	DTAC	ZCP, imobil aflat în procedură de clasare	S Bliss SRL	SC Estudio SRL		<b>Revenire</b>
12	2460/26.11.2024	<b>Sibiu, Piața Cibin, jud. Sibiu</b>	Construire parcare și restructurare piața agroalimentară Cibin Municipiului Sibiu	PUZ	ZCP	Primăria Municipiului Sibiu	SC Vladostudio		<b>p.d.v. către CNMI Secțiunea Urbanism și Zone Protejate</b>
13	2186/20.11.2024	<b>Sibiu, strada Lungă, nr.4, jud.Sibiu</b>	Construire locuințe colective, conform PUZCP aprobat cu HCL 112/2020		ZP	SC Start Terra Construct SRL	SC Studio Arhitect SRL		<b>Revenire</b>

14	3496/20.11.2024	Cârța, strada Pârâului, nr.7, jud. Sibiu	Extindere casă de locuit C2	DTAC	ZP	Welter Hans Otto	SC SR Proiect SRL	Negație
15	1454/26.11.2024	Sibiu, strada A.Șaguna, nr.11-15, jud. Sibiu	Construire imobil cu funcțiuni mixte după demolarea construcțiilor existente	PUZ	ZCP Centrul Istoric	SC Pritax	SC Transform SRL	Aviz favorabil cu condiții
16	3535/26.11.2024	Sibiu, Piața Mică, nr.29, jud. Sibiu	Lucrări de reparații/amenajări interioare, fără modificări structurale sau constructive, reparații/înlocuiri tâmplărie exterioară -ușă cu păstrarea materialelor, forme și dimensiunilor gurilor și tâmplăriei	DTAC/DT OE	Cod LMI: SB-II-m-B-12131	Feldorean Mircea-Andrei pt Mirand Catering SRL	BIA Ion Bucur	Aviz favorabil
17	2177/25.09.2024 și 2177/20.11.2024	Săliște, sat Sibiul, CF 116334, jud.Sibiu	Construire locuință unifamilială P+M-după întocmire și aprobare PUZ inițiat conform Legii 350/2001	PUZ	extravilan	Șoaiță Andrei-Mihai	SC Boligec SRL	Aviz favorabil
18	3514/25.11.2024	Sibiu, str. Dr. Dumitru Bagdasar nr.12	Renovare energetică pavilion central din cadrul spitalului clinic de psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu.	DTAC/DT OE	ZP	Cons. Județean Sibiu	Cubicon Invest	Revenire la DJC Sibiu
19.	3396/29.11.2024	Sibiu, strada Nicolae Bălcescu, nr.22, jud. Sibiu	Reabilitare fațadă pereți exteriori, reparații la tencuială și zugrăvele exterioare, reparația vitrinelor și ușilor de acces, reparații la acoperiș, la strașină, scocuri și burleane de scurgere a apei, reparații trepte de acces	DTAC	Mon. ist. SB-II-m-B-12058	Nicolae Roxana Gabriela, Nicolae Sabina Gabriela	SC Boligec SRL	Respingere

Secretar,  
Director Executiv,  
dr. Ilie Dan Nannu

