



## MINISTERUL CULTURII

### DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: [www.djcsibiu.ro](http://www.djcsibiu.ro)  
e-mail: [contact@mail.djcsibiu.ro](mailto:contact@mail.djcsibiu.ro); Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

DOSARE PROPUSE SPRE ANALIZA C.Z.M.I. NR. 9, din data de 4 decembrie 2024,  
județul SIBIU

|   | NR.<br>INTRARE                                                              | ADRESĂ                                        | PROIECT                                                                                                                                | FAZA               | COD<br>LMI                                                        | BENEFICIAR                                                    | PROIECTANT                                        | REZOLUȚII                        |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 3350/8.11.2024                                                              | Sibiu, str. Înfrățirii nr.23                  | Lucrări de reparații/reabilitare șarpantă, atunci când nu se schimbă forma acestuia, demolare și reconstruire calcan, închidere pod.   | DTAC/DT<br>OE/DTAD | ZCP<br>Măierimea<br>Porții<br>Turnului                            | Urbana SA                                                     | Studio T<br>Arhitect                              | Aviz<br>favorabil                |
| 2 | 2177/25.09.2024 și<br>2177/22.10.2024                                       | Sibiu, str. Zaharia Boiu nr.19                | Modificare formă acoperiș, construire lucarne.                                                                                         | DTAC/DT<br>OE      | ZCP<br>Cartierul<br>Iosefin -<br>Măierimea<br>Porții<br>Cisnădiei | Alex-Radu<br>Mureșan și<br>Cîrja -<br>Mureșanu<br>Maria-Iulia | SC Benjamin<br>Hil Studio SRL                     | Aviz<br>favorabil cu<br>condiții |
| 3 | 1211/28.05.2024;1211/2.07.2024,<br>20.08.2024,<br>17.09.2024,<br>31.10.2024 | Sibiu, str. I. Neculce, nr.8                  | Lucrări de închidere a ușilor de la nivelul holului, cu menținerea unui singur acces în apartament, având în vedere hot.jud. 253/2023. | DTAC/DT<br>OE      | UTR ZCP<br>Centrul<br>Istoric                                     | Gabriel<br>Irimescu                                           | BIA Sorin<br>Sandu                                | Aviz<br>favorabil                |
| 4 | 3394/13.11.2024                                                             | Porumbacu de Jos                              | Elaborare PUZ: Introducere terenuri în intravilan în vederea reglementării de funcțiuni turistice-case de vacanță și agrement.         | PUZ                | Extravilan                                                        | Laura Cristina<br>Moisi și<br>proprietarii                    | Benjamin Hil<br>Studio, arh<br>urb Ioana<br>Rusu. | Aviz<br>favorabil cu<br>condiții |
| 5 | 3435/19.11.2024                                                             | Sibiu, Str. Constantin Nottara nr.22          | Lucrări de reparații la șarpantă și zugrăveli exterioare, înlocuire învelitoare, fără schimbarea formei materialului și a culorii.     | Notificare         | ZP                                                                | Paulina Cîrneală                                              | SC Casa<br>Sibiană Proiect<br>Cons SRL            | Revenire                         |
| 6 | 3376/12.11.2024                                                             | Sebeșu de Sus, strada Suru, nr.151, jud.Sibiu | Construire locuință, branșament electric, branșament gaze naturale, canalizare                                                         | DTAC               | ZP                                                                | Nicula Iustina și<br>Nicula Nicolae                           | BIA Dorin<br>Boilă                                | Aviz<br>favorabil cu<br>condiții |
| 7 | 2069/30.10.2024                                                             | Șura Mică, sat Rusciori, FN,                  | Reabilitare și extindere locuință existentă, construire locuință individuală cuplată ( duplex),                                        | DTAC               | ZP                                                                | Pastina Amiana                                                | SC Be<br>Designed<br>Studio SRL                   | Aviz<br>favorabil cu<br>condiții |

|    |                     |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                    |                                                          |                           |                                                                                   |
|----|---------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     | <b>jud.Sibiu</b>                                         | desființare anexă existentă;<br>împrejmuire + bransamente utilități cu<br>păstrarea avizelor obținute pentru CU<br>nr.201/18.09.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                    |                                                          |                           |                                                                                   |
| 8  | 3377/12.11.<br>2024 | <b>Sibiu, Drenchea<br/>Sibiului, FN,<br/>jud.Sibiu</b>   | Construire capacitate generarea<br>energie electrică compusă din<br>instalații de producere a energiei<br>electrice, rețele interioare de transport<br>energie electrică, împrejmuire și<br>posturi de transformare, conform legii<br>50/1991, art.11/1, lit. i)                                                                                                                                                                                                                                                      | DTAC | extravilan                                         | Ciolacu Silviu                                           | SC Paspardu<br>Design SRL | <b>Aviz<br/>favorabil</b>                                                         |
| 9  | 27/8.11.2024        | <b>Brateiu, extravilan<br/>FN</b>                        | Construire centrală electrică<br>fotovoltaică (CEF) Brateiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DTAC | ZP                                                 | Brateiu Solar<br>Project                                 | SC Elektra<br>Invest      | <b>Revenire</b>                                                                   |
| 10 | 3521/26.11.<br>2024 | <b>Sibiu, strada A.<br/>Șaguna, nr.8,<br/>jud.Sibiu</b>  | Amplasare construcție provizorie, fără<br>fundatie în curtea școlii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DTAC | ZP Centrul<br>Istoric                              | Centrul școlar<br>de educație<br>inclusivă nr.2<br>Sibiu | SCFormat<br>Proiect SRL   | <b>Aviz<br/>favorabil cu<br/>condiții</b>                                         |
| 11 | 3532/26.11.<br>2024 | <b>Sibiu, strada A.<br/>Xenopol, nr.1,<br/>jud.Sibiu</b> | Lucrări de amenajare, aplicare<br>zugrăveli, tapet, reparații și înlocuire<br>pardoseli degradate, parchet, placări<br>ceramice, montare mobilier,<br>recompartimentări în scop functional<br>cu pereți neportanți (structuri ușoare,<br>demontabile), verificare și întreținere<br>instalații existente (apă, curent, gaz,<br>ventilații), întreținere și igienizare<br>tâmplărie exterioară, fără modificări de<br>volumetrie, fără modificări structurale,<br>în raport cu prevederile art.11, alin.2,<br>Legea 50 | DTAC | ZCP, imobil<br>aflat în<br>procedură<br>de clasare | S Bliss SRL                                              | SC Estudio<br>SRL         | <b>Revenire</b>                                                                   |
| 12 | 2460/26.11.<br>2024 | <b>Sibiu, Piața Cibin,<br/>jud. Sibiu</b>                | Construire parcare și restructurare<br>piața agroalimentară Cibin Municipiul<br>Sibiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PUZ  | ZCP                                                | Primăria<br>Municipiului<br>Sibiu                        | SC<br>Vladostudio         | <b>p.d.v. către<br/>CNMI<br/>Secțiunea<br/>Urbanism și<br/>Zone<br/>Protejate</b> |
| 13 | 2186/20.11.<br>2024 | <b>Sibiu, strada<br/>Lungă, nr.4,<br/>jud.Sibiu</b>      | Construire locuințe colective,<br>conform PUZCP aprobat cu HCL<br>112/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | ZP                                                 | SC Start Terra<br>Construct SRL                          | SC Studio<br>Arhitect SRL | <b>Revenire</b>                                                                   |



|     |                                    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                    |            |                           |                                                  |                   |                                   |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 14  | 3496/20.11.2024                    | <b>Cârța, strada Pârâului, nr.7, jud. Sibiu</b>          | Extindere casă de locuit C2                                                                                                                                                                                                        | DTAC       | ZP                        | Welter Hans Otto                                 | SC SR Proiect SRL | <b>Negație</b>                    |
| 15  | 1454/26.11.2024                    | <b>Sibiu, strada A.Șaguna, nr.11-15, jud. Sibiu</b>      | Construire imobil cu funcțiuni mixte după demolarea construcțiilor existente                                                                                                                                                       | PUZ        | ZCP Centrul Istoric       | SC Pritax                                        | SC Transform SRL  | <b>Aviz favorabil cu condiții</b> |
| 16  | 3535/26.11.2024                    | <b>Sibiu, Piața Mică, nr.29, jud. Sibiu</b>              | Lucrări de reparații /amenajări interioare, fără modificări structurale sau constructive, reparații/înlocuiri tâmplărie exterioară -ușă cu păstrarea materialelor ,formeii dimensiunilor golurilor și tâmplăriei                   | DTAC/DT OE | Cod LMI: SB-II-m-B-12131  | Feldorean Mircea-Andrei pt Mirand Catering SRL   | BIA Ion Bucur     | <b>Aviz favorabil</b>             |
| 17  | 2171/25.09.2024 și 2171/20.11.2024 | <b>Săliște, sat Sibiel, CF 116334, jud.Sibiu</b>         | Construire locuință unifamilială P+M-după întocmire și aprobare PUZ inițiat conform Legii 350/2001                                                                                                                                 | PUZ        | extravilan                | Șoaită Andrei-Mihai                              | SC Boligec SRL    | <b>Aviz favorabil</b>             |
| 18  | 3514/25.11.2024                    | <b>Sibiu, str. Dr. Dumitru Bagdasar nr.12</b>            | Renovare energetică pavilion central din cadrul spitalului clinic de psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu.                                                                                                                        | DTAC/DT OE | ZP                        | Cons. Județean Sibiu                             | Cubicon Invest    | <b>Revenire la DJC Sibiu</b>      |
| 19. | 3396/29.11.2024                    | <b>Sibiu, strada Nicolae Bălcescu, nr.22, jud. Sibiu</b> | Reabilitare fațadă pereți exteriori, reparații la tencuieli și zugrăveli exterioare, reparația vitrinelor și ușilor de acces, reparații la acoperiș, la strașină, scocuri și burlane de scurgere a apei, reparații trepte de acces | DTAC       | Mon. ist. SB-II-m-B-12058 | Nicolae Roxana Gabriela, Nicolae Sabina Gabriela | SC Boligec SRL    | <b>Respingere</b>                 |

Secretar,  
Director Executiv,  
dr. Ilie Dan Nanu

