



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro ; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

DOSARE PROPUSE SPRE ANALIZA C.Z.M.I. NR. 9, din data de 6 august 2025,
Județul SIBIU

Nr. crt	NR. INTRARE	ADRESĂ	PROIECT	FAZA	COD LMI	BENEFICIAR	PROIECTANT	REZOLUTII
1	1995/ 23.07.2025	Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 20	Lucrări de asanare prin dezafectare copertina de acces, conform art.11, alin. (2), litera (f) și alin(3) din Legea 50/1991 actualizată	DTAD	SB-II-m-B-20928	Spitalul CFR Sibiu	art. Ioan Emilian Veliciu	Respingere
2	2036/ 29.07.2025	Sibiu, str. Dârstelor, nr. 19	Etajare imobil existent conform HCL Sibiu nr.60 din 2025	DTAC	ZCP	Bălan Ionel Sorin și Elena Anca	SC Be Designed Studio SRL/SC Optim Architecture &Designed SRL	Aviz favorabil cu condiții
3	2037/ 29.07.2025	Sibiu, Aleea Filozofilor, nr. 8	Demolare construcții existente și construire imobil conform HCL Sibiu nr.60 din 2025	DTAD + DTAC	ZCP	Croce Cristian Ovidiu și Georgeta Mihaela	SC Be Designed Studio SRL/SC Optim Architecture &Designed SRL	Revenire
4	1223/ 24.07.2025	Sibiu, str. Al. Xenopol, nr. 1 - str. N. Bălcescu, nr. 6	Lucrări de amenajare interioară conform CU nr.1497/2024	DTAC	SB-II-s-A-12011	SC Bliss SRL	SC Estudio SRL	Aviz favorabil cu condiții privind respectarea cadrului conținut
5	1468/ 02.06.2025 1506, 1509, 1510, 1514/ 04.06.2025 1776/ 02.07.2025 1831/ 08.07.2025	Sibiu, str. Al. Xenopol, nr. 1 - str. N. Bălcescu, nr. 6	Adrese către C.Z.M.I. nr. 9		SB-II-s-A-12011	Dordea Elisaveta		Luare la cunoștință

6	1996/ 23.07.2025	Sibiu, str. Giadialelor, nr. 2	Lucrări de construire(ateliere) pentru imobil înscris în CF 128637, cu respectarea cumulativă a reglementărilor prevăzute la pct 3--regimul tehnic din prezentul certificat.	DTAC	ZCP	S.P.A.U.I.P.S	Studio T Arhitect	Aviz favorabil cu condiții
7	2034/ 29.07.2025	Sibiu, str. Tribunei, nr. 14 (Mitropoliei nr. 35)	Lucrări de funcționalizare a podului existent, conform Legii 50/1991 art. 11, alin. (1), fără modificarea geometriei și/sau volumului șarpantei existente, cu respectarea cumulativă a reglementărilor prevăzute la pct. 3 – regimul tehnic din CU nr. 168/12.02.2024	DTAC	SB-II-s-A-12011	Vladimir Grigorov pt. Arhiepiscopia Ortodoxă Română	S.C. GRAFISIS S.R.L., arh. Vladimir Grigorov	Revenire la DJC Sibiu
8	1860/ 09.07.2025	Sibiu, str. Târgu Vinului, nr. 8	Renovare interioară apartament (tencuiei și zugrăvelii) și modificare poziție perete interior baie cu cca. 1 m, fără modificarea arhitecturii exterioare, pentru imobil înscris în CF 105753-C1-U8 Sibiu, în condițiile art. 11, alin. (2), lit. (b) din Legea 50/1991, actualizată, și cu respectarea UTR ZCP Centul Istoric	DTAC	Imobil propus spre clasare SB-II-s-A-12011	Ramona Rechet	S.C. DIARHITEKTU R S.R.L., arh. Emil Crișan	Aviz favorabil cu condiții
9	1409 / 28.05.2025, 17.07.2025	Sibiu, str. Livezii, nr. 57	Lucrări pentru funcționalizarea podului existent în spațiu locuibil, amenajări interioare și modificări constructive la imobil existent, corp A	revenire	ZP	Răcean Adriana	S.C. STUDIO T ARHITECT S.R.L., arh. Șerban Tomiță	Respingere
10	1175 / 29.04.2025 08.07.2025	Sibiel, CF 114164	Demolare construcție	DTAD	SB-II-s-B-12546	Mijea A. Adrian	arh.. Petrascu Dorin	Revenire la DJC Sibiu
11	1737 / 01.07.2025	Fântânele, str. Andrei Șaguna, CF 114571	Reconstruire șură existentă, în condiții de siguranță, cu păstrarea identității și conversie funcțională în spațiu de destinație comercială-punct gastronomic local, împrejmuire	consulta-re	ZP	Gruncă Marius Nicolae	SC Dwelling Study Departament SRL	Respingere
12	3207 / 29.10 2024, 19.02.2025, 20.05.2025	Cristian, str. X, nr. 30	Demolare corp C3, modificări interioare și exterioare corp C1 și C2, extindere corp C1, refacere acoperiș peste C1 și C2, amenajare pod rezultat (peste C1 și 2) în spațiu de locuit	revenire	ZP	Hulea Adrian	S.C. SB CONCEPT S.R.L., arh. Gladia Gligor	Menținere p.d.v. anterior

13	3842 / 24.12.2024, 30.07.2025	Nocrich, extravilan, CF 107948	Construire anexă a exploatației agricole cu destinația adăpost animale, spații de cazare temporară, spații de depozitare, fânar	DTAC	ZP	Marin Liviu- Toader și Marin Simina-Iulia	B.I.A. Sandu Sorin Marius, arh. Sorin Sandu	Aviz favorabil
14	2370 / 15.10.2024, 30.07.2025	Avrig, str. Cloșca, nr.1	Construire casă de locuit. Bransamente utilități.	DTAC	ZP	Baciu Raul și soția	arh Boldog Elemer	Revenire la DJC Sibiu

Secretar,
Director Executiv,
dr. Ilie Dan Nannu

