



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

DOSARE PROPUSE SPRE ANALIZA C.Z.M.I. NR. 9, din data de 10 sept 2025,
județul SIBIU

Nr. crt	NR. INTRARE	ADRESĂ	PROIECT	FAZA	COD LMI	BENEFICIA R	PROIECTANT	REZOLUTII
1	2005 / 24.07.2025	Sibiu, str. Dealului nr. 4-6	Reabilitare împrejurime str. Dealului, creare acces pentru persoane cu dizabilități, refacere porți de acces, înlocuire împrejurime spre parcul Petofi, amenajare curte, reabilitare, reconfigurare atelier din curte, cu respectarea cumulativă a reglementărilor prevăzute la pct. 3 – regimul tehnic – din CU nr. 345 din 13.03.2024	DTAC	SB-II-a-B-20954	Torok Edith pt. Asociația Comunitate a Surorilor Franciscane „Sub Ocrotirea Sfintei Familii din Maltersdorf”	arh. Bobeș Mihai	Revenire
2	2260 / 19.08.2025	Sibiu, str. Calea Turnișorului, nr. 118	Lucrări de desființare anexe existente și construire pensune, cu condiția asigurării funcțiunii de locuire într-o proporție minimă de 40% din suprafața construită desfășurată (SCD) la nivel de parcelă	DTAC	SB-II-a-B-12013	Cornel Ionaș	arh. Al. Cibu-Deaconu	Aviz favorabil
3	2192, 2195 / 12.08.2025 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288 / 20.08.2025	Sibiu, str. Al. Xenopol, nr. 1 - str. N. Bălcescu, nr. 6	Adrese către C.Z.M.I. nr. 9		SB-II-s-A-12011	Dordea Elisaveta		Luare la cunoștință
4	2064 / 30.07.2025	Sibiu, str. Dealului nr. 31	Reabilitare magazie lemne cu demolare coferțină existentă, reabilitare împrejurime și realizare acces din domeniul public la str. Transilvaniei, cu respectarea cumulativă a reglementărilor prevăzute la pct. 3 – regimul tehnic – din CU nr. 796 / 11.04.2025	DTAC + DTAD	ZCP	Baca Liviu și Baca Andreea Elena	arh. Serban Tomiță	Aviz favorabil

5	2341 / 27.08.2025	Sibiu, str. C-tin Noica, nr. 21	Modificare poartă de acces și refacere împrejmuire pe linia laterală	DTAC	ZCP	Spitalul General CF Sibiu	arth. Ioan Emilian Veliciu	Aviz favorabil
6	2403 / 03.09.2025	Sibiu, str. Lemnelor, nr. 22	Etaaje și compartimentare corpuri C1 și C2 și scară eaj corp C1 neacoperită	DTAC	ZCP	Blaga Aurel	arth. Adriana Pîrvulescu	Aviz favorabil
7	2120 / 05.08.2025	Sibiu, str. Grădinarilor, nr. 13, CF 118269	Întocmire documentație P.U.D. pentru construire anexă și filigorie	P.U.D.	ZCP	ALBIZZ SRL prin Lapoși Oana Argentina	arth. Ispas Raluca Tatiana	Aviz favorabil
8	2409 / 03.09.2025	Fântânele, str. Școlii nr. 11	Reabilitare, extindere și mansardare construcție existentă; amenajare locuință și spații de cazare cu dotări conexe	DTAC	ZP	Roșca Sergiu-Florin și Roșca Alina-Sanda	arth. Alina Curea	Revenire
9	2048 / 10.09.202422. 08.2025	Fântânele, extravilan, nr. FN, CF 119547	Anexă gospodărească la exploatarea agricolă	DTAC	ZP	Cîrneală Dan	m. arh. Martha Toth	Aviz favorabil
10	2408 / 03.09.2025	Avrig, str. Ghe. Lazăr, nr. 8	Lucrări de amenajare pentru refuncționalizarea podului existent cu posibilitate de cazare	DTAC	ZCP	Lechea Ion	arth. Raluca T. Ispas	Aviz favorabil cu condiții
11	801 / 26.03.2025	Sibiel, str. Iazului, nr. 22	Demolare casă Corp C1 și anexă deteriorate, reconstruire casă de locuit pe amprenta existentă, împrejmuire teren și bransament utilități.	DTAC	SB-II-s-B- 12546	Rusu Ioana Liana	arth. R. Popa	Aviz favorabil cu recomandări
12	2225 / 12.08.2025	Cisnădie, str. Unirii, nr. 54	Demolare corp-C2 și extindere corp -C1 și bransamente utilități	DTAC	SB-II-a-A- 12354	Iordache Ioana	arth. Roșca Marius	Aviz favorabil cu condiții
13	1957 / 17.07.2025	Cisnădioara, str. Bisericii, nr. 9	Construire casă de lemn și bransamente utilități	DTAC	SB-II-a-A- 12359	Graur Radu Ioan	S.C. Complete Plan & Design S.R.L., urb. Nicu Eugen	Respingere
14	2362 / 28.08.2025	Apoș, nr. 137, CF 102462	Demolări parțiale, reconstruire, reabilitare și consolidare construcții existente	DTAC	ZP	Comuna Bârghiș	arth. Sandu Sorin	Revenire
15	2213 / 12.08.2025	Șura Mare, str. Atelierului, nr. FN, CF 106749	Construire locuință individuală, împrejmuire imobil și bransamente utilități	DTAC	ZP	Pavel Simona	c.arh. Marian D. Petrișor	Aviz favorabil cu condiții
16	2220 / 12.08.2025, 26.08.2025	Sibiu, str. Mitropoliei, nr. 16	Reparații fațadă – zugrăvire fațadă și reparații/înlocuire tâmplărie exterioară, fără modificări structurale sau ale aspectului arhitectural, ale materialelor și forme ale acestora, utilizând	DTAC		Moldovan Miruna	arth. Ildiko Mitru	Aviz favorabil cu condiții

			materiale specifice/admise zonei conform UTR ZCP Centrul Istoric, reparații la jgheaburi și burlane și amplasare rampă acces pentru persoane cu dizabilități pentru sediul BNR, agenția Sibiu, cu respectarea cumulativă a reglementărilor prevăzute la pct. 3 – regimul tehnic – din CU nr. 368/24.02.2025						
17	1536 / 09.07.2025 27.08.2025	Șomartin, nr. 21	Construire locuință corp C2	DTAC	ZP	Bădeana Vasilica	S.C. Boligec S.R.L.	Aviz favorabil cu condiții	
18	2390 / 02.09.2025	Șelimbăr, intravilan, CF 116232, 116296, 116297	Construire locuințe colective conform P.UZ aprobat cu HCL 163/2023 – bransamente utilități, extindere rețele, construire parcare, amenajare stradală, iluminat public	DTAC		Scripcariu Mihai pentru SC Armania Carpăți SRL	S.C. Intra muros S.R.L., arh. Octavian-Mihai Mitrea	Aviz favorabil	
19	2003 / 23.07.2025	Orlaț, str. Livezii, nr. 30	Construcție nouă, anexe gospodărești, bransamente utilități	DTAC	ZP	Ioana Moga Poplăcean	S.C. Biconex S.R.L., arh. Sabou Cătălin	Aviz favorabil	
20	1073 / 16.04.2025, 02.09.2025	Orlaț, extravilan, CF 106817	Construire casă de vacanță, împrejmuire imobil, bransamente utilități	P.U.Z.	ZP	Căbuță Sorin	B.I.A. „Ardeș Nicolae”, c. arh. Ardeș Nicolae	Aviz favorabil	
21	424 / 19.02.2025, 22.08.2025	Racovița, intravilan, CF 100510, 100511	Construire cabane turistice, filigorii, împrejmuire, bransamente utilități, numai după întocmire, avizare și aprobare Plan Urbanistic Zonal	P.U.Z.		Loth Adriana și Loth Marcellus	S.C. Proiect la cheie S.R.L., Arh. Mircea Ștefănescu	Aviz favorabil	
22	600 / 05.03.2025, 26.08.2025, 02.09.2025	Mediaș, intravilan și extravilan, FN, CF 116493, 116494	P.U.Z. „Amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice, drumuri și căi de acces, extindere de rețele utilități publice”	P.U.Z.		Primăria Mediaș		Aviz favorabil	
23	2114 / 5.08.2025	Poplaca, str. Sibiului- DJ 106 R	Construire casă de locuit P+E-după aprobare P.U.Z. și R.L.U.	P.U.Z.		Matia Ioan Mihai	arh. Anda Luca	Aviz favorabil cu condiții	

Secretar,
Director Executiv,
dr. Ilie Daș Napu

