



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunej, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

DOSARE PROPUSE SPRE ANALIZA C.Z.M.I. NR. 9, din data de 1 aprilie 2026,
județul SIBIU

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ SIBIU
NR. 783 DIN 3.103.2026

Nr. crt	NR. INTRARE	ADRESĂ	PROIECT	FAZA	COD LMI	BENEFICIAR	PROIECTANT	REZO-LUTII
1	471 / 25.02.2026	Gura Râului, str. Școlii nr. 1	Eficientizare energetică moderată corp C1	D.T.A.C	-	Comuna Gura Râului prin primar Ioan Toma Zav	GCARCHITEC TURE S.R.L., arh. George Cenan	
2	176 / 28.01.2026 24.03.2026	Sibiu, str. George Coșbuc, nr. 5	Reabilitare imobile și lucrări pentru funcționalizarea podului existent	D.T.A.C		Iacob Aurora pentru S.P.A.I.P.S.	S.C. ALLBIZZ S.R.L. SIBIU, arh. Laposi-Oana Argentina	
3	642 / 17.03.2026	Slimnic, str. Principală nr. 6	Amplasare panouri fotovoltaice pe structură metalică proprie	D.T.A.C		Comuna Slimnic prin primar Nan Aron Adrian	S.C. ATUM SIB S.R.L., arh. Anda Luca	
4	643 / 17.03.2026	Sibiu, str. Calea Dumbrăvii nr. 12	Intrare în legalitate pentru lucrări executate fără autorizație de construire (modificări interioare/ recompartimentare), constatate prin procesul verbal din 12.08.2024, în baza art. 59, din Ord. 839/2009 din normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991	D.T.A.C		Mărginean Marius pentru Sutoiu Ioan	S.C. SB CONCEPT S.R.L., arh. Gladia Gligor	
5	688 / 20.03.2026	Sibiu, str. Aleea Filozofilor nr. 3-5	Lucrări de montare lift persoane pentru imobil înscris în CF 107583-C17 Sibiu, lucrări obligatorii pentru funcționarea spitalelor în condițiile legii, conform L. 50/1991, art. 111, lit. e)	D.T.A.C		Roman Vasile Cristian reпреz. al Spitalului de Pneumofiziologie	S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L., arh. Georgiana Curduman	
6	604 / 11.03.2026	Sibiu, str. Calea Turnișorului nr. 155	Lucrări executate fără autorizație de construire, constatate prin P.V. de cercetare în cauza penală nr. 3770/86/P/2024, din data de 02.06.2025, în baza Ord. 839 și a art. 59 din normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 – lucrări de extindere a imobilului înspre curte, prin realizarea unor scări de acces în casă și prelungirea șarpantei	Consult are (solicita re punct de vedere)		Preda Nicolae	Arh. Timofte Marius	

7	3400 / 09.12.2025 18.03.2025	Porumbacu de Sus, extravilan, nr. FN, jud. Sibiu, CF 116377	acoperisului Constituire trup intravilan cu funcțiune turistică pentru CF 116377 Porumbacu de Jos	P.U.Z.		Gherman Irina	S.C. ATELIER PROIECTARE S.R.L., master urb. Alexandra Lucia Minea
8	1232 / 07.05.2025 17.03.2026	Cristian, extravilan, jud. Sibiu, CF 117396, 117151, 121192, 117403, 117402, 117397, 117400, 117398, 117399	Construire locuințe unifamiliale și cuplate” – conform Legii nr. 350/2001	P.U.Z.		Claudiu Vasile Ștefan și coproprietarii	ALVALDI GRAPHICS S.R.L., Arh. Gabriela- Angela Bălănescu
9	181 / 28.01.2026 17.03.2026	Sibiu, str. Abatorului, nr. 43	Executarea lucrărilor de intervenție în primă urgentă pentru punerea în siguranță a imobilului – Demolări parțiale exclusiv elemente aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, conform art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991 actualizată, cu prezentarea documentațiilor tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare până la închiderea execuției lucrărilor, cu respectarea acordurilor, avizelor și a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	D.T.A.D		Organizația Religioasă „Martorii lui Iehovă” prin Tiberiu Kovacs - președinte	S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L., arh. Sorin Sandu
10	712 / 24.03.2026	Sibiu, str. Băii nr. 9	Lucrări de amenajare, mansardare și extindere construcție existentă în limita indicatorilor urbanistici	D.T.A.C		Corpade Radu Mihai	S.C. CAD-RAN PLANNING S.R.L., arh. Raluca Tatiana Ispas
11	480 / 25.02.2026 480 / 25.03.2026	Mun. Sibiu, Strada Mitropoliei, F.N., jud. Sibiu	Reabilitare Strada Mitropoliei	D.T.A.C	SB-II-s- A-12011	Primăria Municipiului Sibiu	SC Modul 28 BA SRL
12	145 / 22.01.2026 145 / 27.02.2026	Boița, extravilan, FN, CF 101503, jud. Sibiu	Construcție carieră exploatare roci metamorfice	D.T.A.C	ZP	S.C. Cariera Meghis S.R.L.	SC Belevion Geotopo SRL
13	719 din 24.03.2026	Marpod, str. Dealului 297, jud Sibiu	Construire locuință S+P+M, anexe, împrejmuire și brânșamente utilități.	DTAC/ DIOE	ZP	Căldărea Alexandra	S.C. Optim Architecture &Design SRL și

14	657 din 18.03.2026	str. Timișoara nr.36, Sibiu	Demolare parțială a imobilului înscris în CF 138779-C1 Sibiu, nr. top 2402/1, în vederea creării accesului auto, cu respectarea cumulativă a reglementărilor prevăzute la pct.3-regimul tehnic -din prezentul certificat	DTOE/ DTAD	ZCP Măierim ea Porții Turnulu i	Popa Mariana	SC Be Design SRL SC SB Concept SRL		
15	401 din 24.03.2026	Amnaș, str. Principală nr.355,Jud. Sibiu.	Construcție unități de cazare, reabilitare imobile existente, schimbare de destinație din locuință în structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, împrejurire, bransamente.	DTAC/ DTOE	Subzon ă de protecție față de monume ntele istorice Lr6.	Ioane Constantin Victor	Ro Arhitectura Studio SRL		
16	653 din 18.03.2026	Sibiu, General Gheorghe Magheru, nr.34-36	Înlocuirea învelitorii corp central și a sălii de sport	Consul tare	cod LMI SB-II-a- A12091. 01	Asociația Brukenthal von Studio	Asociația Monumentum, arth. Eugen Vaida		
17	747 / 30.03.2026	Boița, extravilan, FN	STRUCURĂ DE PROTECȚIE TEMPORARĂ PENTRU ZIDUL DE PIATRĂ AFERENT MONUMENTULUI ISTORIC TURNUL SPART (cod LMI SB-II-m-A-12334), COM. BOIȚA, JUD. SIBIU	DTAC	SB-I-m- A-12334	C.N.A.I.R. prin Asocieria MAPA INSAAT VE TICARET A.S. - CENGIZ INSAAT SANAYI VE TICARET A.S.	S.C. POINT ZERO S.R.L.		
18	700/24.03.2 026 și 700/31.03.2 026	Sibiu, str. Malului, nr.4	Încadrare documentație P.U.D. în baza P.U.Z.C.P. aprobat cu HCL nr. 461/28.11.2023, pentru construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte, cu menținerea avizelor obținute prin C.U. nr. 2243/31.10.2025	P.U.D.	ZCP Centrul Istoric- SZCP centrul istoric_15	Olaru Vasile	S.C. AM Proiect Studio SRL, arh. arb. Minea Alexandra Lucia		