



## MINISTERUL CULTURII

### DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: [www.djcsibiu.ro](http://www.djcsibiu.ro)  
e-mail: [contact@mal.djcsibiu.ro](mailto:contact@mal.djcsibiu.ro); Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

DOSARE PROPUSE SPRE ANALIZA C.Z.M.I. NR. 9, din data de 1 aprilie 2026,  
Județul SIBIU

Nr. crt	NR. INTRARE	ADRESĂ	PROIECT	FAZA	COD LMI	BENEFICIAR	PROIECTANT	REZOLUȚII
1	471 / 25.02.2026	Gura Râului, str. Școlii nr. 1	Eficientizare energetică moderată corp C1	D.T.A.C.	-	Comuna Gura Râului prin primar Ioan Toma Zav	GCARCHIT ECTURE S.R.L., arh. George Cenan	Aviz favorabil cu condiții
2	176 / 28.01.202624. 03.2026	Sibiu, str. George Coșbuc, nr. 5	Reabilitare imobile și lucrări pentru funcționalizarea podului existent	D.T.A.C		Iacob Aurora pentru S.P.A.I.P.S.	S.C. ALBIZZ S.R.L. SIBIU, arh. Lapoși-Oana Argentina	Aviz favorabil
3	642 / 17.03.2026	Slimnic, str. Principală nr. 6	Amplasare panouri fotovoltaice pe structură metalică proprie	D.T.A.C.		Comuna Slimnic prin primar Nan Aron Adrian	S.C. ATUM SIB S.R.L., arh. Anda Luca	Aviz favorabil cu condiții
4	643 / 17.03.2026	Sibiu, str. Calea Dumbrăvii nr. 12	Intrare în legalitate pentru lucrări executate fără autorizație de construire (modificări interioare/ recompartimentare), constatate prin procesul verbal din 12.08.2024, în baza art. 59, din Ord. 839/2009 din normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991	D.T.A.C		Mărginean Marius pentru Sutoiu Ioan	S.C. SB CONCEPT S.R.L., arh. Gladia Gligor	Respingere
5	688 / 20.03.2026	Sibiu, str. Aleea Filozofilor nr. 3-5	Lucrări de montare lift persoane pentru imobil înscris în CF 107583- C17 Sibiu, lucrări obligatorii pentru funcționarea spitalelor în condițiile legii, conform L. 50/1991, art. 111, lit. e)	D.T.A.C.		Roman Vasile Cristian reпреz. al Spitalului de Pneumofiziologie	S.C. VIA PRO IT CONSULTIN G.S.R.L., arh. Georgiana Curduman	Aviz favorabil

6	604 / 11.03.2026	<b>Sibiu, str. Calea Turnișorului nr. 155</b>	Lucrări executate fără autorizație de construire, constatate prin P.V. de cercețare în cauza penală nr. 3770/86/P/2024, din data de 02.06.2025, în baza Ord. 839 și a art. 59 din normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 – lucrări de extindere a imobilului înspre curte, prin realizarea unor scări de acces în casă și prelungirea șarpantei acoperișului	Consultare (solicitare punct de vedere)			Preda Nicolae	Arh. Timofte Marius	<b>Respingere</b>
7	3400 / 09.12.2025 18.03.2025	<b>Porumbacu de Sus, extravilan, nr. FN, jud. Sibiu, CF 116377</b>	Constituire trup intravilan cu funcțiune turistică pentru CF 116377 Porumbacu de Jos	P.U.Z.		Gherman Irina	S.C. ATELIER PROIECTAR E.S.R.L., master urb. Alexandra Lucia Minnea	<b>Aviz favorabil</b>	
8	1232 / 07.05.2025 17.03.2026	<b>Cristian, extravilan, jud. Sibiu, CF 117396, 117151, 121192, 117403, 117402, 117397, 117400, 117398, 117399</b>	Construire locuințe unifamiliale și cuplate” – conform Legii nr. 350/2001	P.U.Z.		Claudiu Vasile Ștefan și coproprietarii	ALVALDI GRAPHICS S.R.L., Arh. Gabriela- Angela Bălănescu	<b>Aviz favorabil</b>	
9	181 / 28.01.2026 17.03.2026	<b>Sibiu, str. Abatorului, nr. 43</b>	Executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a imobilului – Demolări parțiale exclusiv elemente aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, conform art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991 actualizată, cu prezentarea documentațiilor tehnico- economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare până la închiderea execuției lucrărilor, cu respectarea acordurilor, avizelor și a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	D.T.A.D.		Organizația Religioasă „Martorii lui Iehova” prin Tiberiu Kovacs - președinte	S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L., arh. Sorin Sandu	<b>Revenire cu completări</b>	

10	712 / 24.03.2026	Sibiu, str. Băii nr. 9	Lucrări de amenajare, mansardare și extindere construcție existentă în limita indicatorilor urbanistici	D.T.A.C.		Corpade Radu Mihai	S.C. CAD-RAN PLANNING S.R.L., arh. Raluca Tatiana Ispas	Revenire
11	480 / 25.02.2026 480 / 25.03.2026	Mun. Sibiu, Strada Mitropoliei, F.N., jud. Sibiu	Reabilitare Strada Mitropoliei	D.T.A.C	SB-II-s-A-12011	Primăria Municipiului Sibiu	SC Modul 28 BA SRL	Aviz favorabil cu recomandări
12	145 / 22.01.2026 14 5 / 27.02.2026	Boița, extravilan, FN, CF 101503, jud. Sibiu	Construcție carieră exploatare roci metamorfice	D.T.A.C	ZP	S.C. Cariera Meghis S.R.L.	SC Belevion Geotopo SRL	Aviz favorabil cu condiții
13	719 din 24.03.2026	Marpod, str. Dealului 297, jud Sibiu	Construire locuință S+P+M, anexe, împrejurire și bransamente utilități.	DTAC/DTOE	ZP	Căldărea Alexandra	S.C. Optim Architecture & Design SRL și SC Be Design SRL	Aviz favorabil cu condiții
14	657 din 18.03.2026	str. Timișoara nr.36, Sibiu	Demolare parțială a imobilului înscris în CF 138779-C1 Sibiu, nr. top 2402/1, în vederea creării accesului auto, cu respectarea cumulativă a reglementărilor prevăzute la pct.3-regimul tehnic -din prezentul certificat	DTOE/DTAD	ZCP Măierim ea Porții Turmului	Popa Mariana	SC SB Concept SRL	Aviz favorabil cu condiții
15	401 din 24.03.2026	Armaș, str. Principală nr.355, jud. Sibiu.	Construcție unități de cazare, reabilitare imobile existente, schimbare de destinație din locuință în structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, împrejurire, bransamente.	DTAC/DTOE	Subzonă de protecție față de monumentele istorice Lr6.	Ioane Constantin Victor	Ro Arhitectura Studio SRL	Revenire
16	653 din 18.03.2026	Sibiu, General Gheorghie Magheru, nr.34-36	Înlocuirea învelitorii corp central și a sălii de sport	Consultare	cod LMI SB-II-a-A12091.01	Asociația Brukenthal von Studio	Asociația Monumentum, arh. Eugen Vaida	Acord favorabil după completări

17	747 / 30.03.2026	<b>Boița, extravilan, FN</b>	STRUCURĂ DE PROTECȚIE TEMPORARĂ PENTRU ZIDUL DE PIATRĂ AFERENT MONUMENTULUI ISTORIC TURNUL SPART (cod LMI SB-II-m-A-12334), COM. BOIȚA, JUD. SIBIU	DTAC	SB-I-m-A-12334	C.N.A.I.R. prin Asocieria MAPA INSAAT VE TICARET A.S. – CENGIZ INSAAT SANAYI VE TICARET A.S.	S.C. POINT ZERO S.R.L.	<b>Aviz favorabil cu condiții</b>
18	700/24.03.2026 și 700/31.03.2026	<b>Sibiu, str. Malului, nr.4</b>	Încornire documentație P.U.D. în baza P.U.Z.C.P. aprobat cu HCL nr. 461/28.11.2023, pentru construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte, cu menținerea avizelor obținute prin C.U.: nr. 2243/31.10.2025	P.U.D.	ZCP Centrul Istoric-SZCP centrul istoric_15	Olaru Vasile	S.C. AM Proiect Studio SRL, arh. arb. Minea Alexandra Lucia	<b>Aviz favorabil cu condiții</b>

Secretar,  
Director Executiv,  
dr. Ilie Dan Nannu

