



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mnu. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

DOSARE PROPUSE SPRE ANALIZA C.Z.M.I. NR. 9, din data de 6 mai 2026,
județul SIBIU

Nr. ct	NR. INTRARE	ADRESĂ	PROIECT	FAZA	COD LMI	BENEFICIAR	PROIECTANT	REZOLȚII
1	957/ 22.04.2026	Șura Mică, str. Șoseaua Sibului, nr. 206	Demolare corp C1 și construire locuință, mansardare corp C2	D.T.A.C.		Boteanu Ion	S.C MCA ARCHITECT URE STUDIO S.R.L., arh. Marius Cosmin Rosca	Respingere
2	951/ 22.04.2026	Șura Mare, str. Atellerului, nr. F.N.	Întocmire documentație de tip PUD pentru construire locuință unifamilială, anexe, înprejmuire și bransamente utilități	P.U.D.		Belașcu Alexandru pentru Belașcu Andrei- Nicolae	ECOSPACE DESIGN S.R.L., arh. urb. Petrișor Mădălina- Alexandra	Aviz favorabil cu recomandare
3	856/ 08.04.2026	Mediaș, str. După Zid, nr. 27, bl. 4, et. 1, ap. ateliere Medieșana	Schimbare destinație din spațiu de locuit – apartamentare și remodelare fațade	D.T.A.C.		S.C. AOD SELSKAP S.R.L. prin Afiliat Emil- Ovidiu	S.C. ARC ARCHITECT URE & DESIGN S.R.L., arh. Ciungan Valeriu Andrei	Aviz favorabil
4	855/ 08.04.2026	Avrig, str. Samuel Brukenthal nr.41	Demolare grădiniță, construire grădiniță, reface, înprejmuire, amenajare loc de joacă înprejmuire	DALI		Primăria Orașului Avrig	Atelier Mihai Cristea	Aviz favorabil cu condiții la faza D.T.A.C.
5	1010-1013/ 28.04.2026 1047-1053/ 29.04.2026	Sibiu, str. Al. Xenopol, nr. 1- str. N. Bălcescu, nr. 6	Adrese către C.Z.M.I. nr. 9		SB-II-s-A- 12011, în curs de clasare	Dordea Elisaveta		Nu este de competența C.Z.M.I. nr. 9
6	858 / 8.04.2026	Șelimbăr, strada Doamna Stanca, FN, CF 103504, 105030, 110635, 110636, 101516, 108562, jud. Sibiu	Elaborare P.U.Z. -, Construire ansamblu rezidențial 2S+P+M+10+ER cu dotări și amenajări aferente, spații comerciale, servicii, birouri, super/hipermarket tip box, spații	PUZ		STRĂJAN NICOLAE- OVIDIU	SC ESTUDIO SRL	Aviz favorabil

7	3054 / 5.11.2025, 3054 / 21.04.2026	Șura Mare, intravilan, FN, CF 100183, Jud. Sibiu	alimentație publică, bransamente utilități, amplasare reclamă / firmă luminoasă, totem luminos / steaguri publicitare / ecran publicitar tip LED, loc de joacă”	PUZ		SC AMAZONIA LUXURY HOME SRL	PASPARTU DESIGN	Aviz favorabil cu condiții
8	10 / 8.01.2025, 1026 / 28.04.2026	Ocna Sibiului, extravilan, FN, CF 105599, 105598, 105609, 105618	„Construire cămin pentru persoane vârstnice, împrejurire teren și bransamente utilități”	PUZ		Moga Mircea	SC BIROU ARHITECTU RĂ BUDRALĂ SRL	Aviz favorabil
9	480 / 28.04.2026	Sibiu, strada Mitropoliei, F.N.	Reabilitare Strada Mitropoliei	Consultare P.T.	SB-II-s-A-12011	Primăria Municipiului Sibiu	SC Modul 28 BA SRL	Aviz favorabil cu condiții
10	1018 / 2804	Biertan, str. George Coșbuc nr. 5	Amenajare spațiu locuibil în pod existent, înlocuire șarpantă și învelitoare	Consultare	SB-II-s-A-12327	Gâman Dragoș	SC Modul 28 BA SRL	p.d.v. favorabil cu condiții
11	1023 / 28.04.2026	Sibiel, str. Utea, nr. 91	Reabilitare, mansardare și extindere locuință individuală, refacere împrejurire, bransamente utilități	D.T.A.C.		Mocanu Iulia Raluca	S.C. INSP S.R.L.	Respingere
12	1021 / 28.04.2026	Sibiu, str. George Coșbuc nr. 6	Lucrări de funcționalizare pod, conform art. 11' 1, lit. B, din Legea 50/1991, actualizată, fără modificarea geometriei și/sau volumului șarpantei existente	D.T.A.C.		Ciuc Ilie Cristian	Arh. Popa Radu	Aviz favorabil
13	712 / 24.03.2026, 28.04.2026, 05.05.2026	Sibiu, str. Băii, nr. 9	Lucrări de amenajare, mansardare și extindere construcție existentă	Revenire		Corpade Radu Mihai și Corpade Emanuela	S.C. CAD- Ran Planning S.R.L.	Aviz favorabil
14	1041 / 29.04.2026	Săcel, intravilan, nr. F.N., CF 116296	Construire locuință, bransamente utilități, cu păstrarea avizelor de la C.U. nr. 5 din 09.01.2025, emis de Consiliul Județean Sibiu	D.T.A.C.		Furdui Florin George	Arh. Popa Radu	Respingere

15	1025 / 05.05.2026	Sibiu, str. Constantin Noica nr.16	Schimbare de destinație din locuință în servicii aferente funcțiunii de locuire – birou, cu condiția ca suprafața utilă ocupată de aceasta să nu depășească 100 mp, fără modificări constructive și structurale, conform art. 11, alin. 2, lit. h din L. 50/1991 actualizată, cu respectarea regulamentului de comercializare a produselor și serviciilor de piață de pe raza mun. Sibiu, aprobat cu HCL 118/2016, completat și modificat cu HCL NR. 18/2025; Amenajare spațiu locuibil în volumul podului existent, redeschidere goluri pe fațadă (etaj și parter), iar la parter crearea în golul geamului a unui acces (ușă) și renunțarea la scară acces lateral, reabilitare anexe gospodărești, cu respectarea cumulativă a reglementărilor prevăzute la pct. 3 și a regimului tehnic din CU nr. 2633 din 18.12.2025;	D.T.A.C.		Retter Selina Paraschiva	S.C. PASPARTU DESIGN S.R.L.	Revenire
----	----------------------	---------------------------------------	---	----------	--	-----------------------------	--------------------------------------	----------

Secretar,
Director Executiv,
dr. Ilie Dan Nannu

