



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunalului nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

DOSARE PROPUSE SPRE ANALIZA C.Z.M.I. NR. 9, din data de **10 iunie 2026**,
Județul SIBIU

Nr. crt	NR. INTRARE	ADRESĂ	PROIECT	FAZA	COD LMI	BENEFICIAR	PROIECTANT	REZOLȚII
1	1189 / 12.05.2026	Sibiu, str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 4	Reabilitare fațade, anvelopă clădire, împrejmuire la strada Gheorghe Lazăr	D.T.A.C.	SB-II-m- A-12090	Consistoriul Superior al Bisericii Evangelice C.A. prin SC BNM ARHITECTI SRL	SC BNM ARHITECTI SRL, arh. Ioan Brad	Aviz favorabil
2	1330 / 27.05.2026	Sibiu, str. Avram Iancu, nr. 8	Lucrări de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a împobilului (reparație planșeu), conform art. 7 alin (16) din Legea 50/1991 actualizată – sprijiniri ale elementelor structurale/ nestructurale avariate - cu prezentarea documentațiilor tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare până la încheierea execuției lucrărilor, cu respectarea acorurilor, avizelor și a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	D.T.A.C.	SB-II-m- A-12042	Melinte Irina	Atelier Modul 28 srl, arh. Tudor Pavelescu	Aviz favorabil cu condiții
3	1836/ 08.06.2026	Sibiu, str. Azilului, nr. 4	Intervenții de urgență și punere în siguranță Biserica Azilului	consultare I.U.	SB-II-m- A- 12049.02	Consiliul Județean Sibiu	SC Median Structural Engineering SRL	Propunere Aviz favorabil cu condiții
4	1025 / 05.05.2026 3.06.2026	Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 16	Schimbare de destinație din locuință în servicii aferente funcțiunii de locuire – birou, cu condiția ca suprafața utilă ocupată de aceasta să nu depășească 100 mp, fără modificări constructive și structurale, conform art. 11, alin. 2, lit. h din L. 50/1991 actualizată, cu respectarea regulamentului de comercializare a produselor și serviciilor de piață de pe raza mun. Sibiu, aprobat cu HCL 118/2016, completat și modificat	revenire	Z.C.P.	Retter Selina Paraschiva	S.C. PASPARTU DESIGN S.R.L., arh. Tudor Ispas	Respingere, revenire după intrarea în legalitate

			cu HCL NR. 18/2025; Amenajare spațiu locuibil în volumul podului existent, redeschidere goluri pe fațadă (etaj și parter), iar la parter crearea în golul geamului a unui acces (ușă) și renunțarea la scară acces lateral, reabilitare anexe gospodărești, cu respectarea cumulativă a reglementărilor prevăzute la pct. 3 și a regimului tehnic din CU nr. 2633 din 18.12.2025						
5	1202/ 12.05.2026	Sibiu, str. Valea Mare, nr. 3, CF 110168	Elaborare PUD conform avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 18720/11.03.2022 pentru desființări parțiale construcție existentă, desființare împrejurimi existentă, construire parțială, reabilitări, compartimentări interioare, reafățizare la clădire existentă în vederea amenajării de locuințe colective, spații turistice și comerciale, amenajări exterioare, organizare de șantier	P.U.D.	SB-II-s-A-12011	SC NUCLEO CENTER S.A.	S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.	Aviz favorabil cu condiții	
6	541/ 03.03.2026	Sibiu, str. Moara de Scoarță, nr. 1	Realizare acces pietonal în locuință din str. Moara de Scoarță, fără a afecta domeniul public, reparații și modificare acoperiș, cu păstrarea avizelor valabile obținute prin C.U. nr. 1006/2023	D.T.A.C.	Z.P.	Kovacs Alexandra Maria	S.C. TTT PROJECT STUDIO SRL, arh. Boldog Elemer	Aviz favorabil cu recomandări	
7	1297 / 22.05.2026	Sibiu, str. Dumbăvîței, extravilan, FN, CF 125857	Extindere trup intravilan în vederea construirii de locuințe individuale P+1, servicii aferente locuinții și extindere rețele utilități	P.U.Z.	-	Burprich Daniel, Burprich Maria, Musat Sorin Ilie, Mușat Elena-Lavinia	SC NV ARHITECT S.R.L.	Aviz favorabil	
8	704 / 24.03.20262 7.05.2026	Biertan, str. Crișan, nr. 1	Reabilitare școală cu clasele I-IV Biertan	D.T.A.C.	SB-II-s-A-12327	Comuna Biertan prin Dragomir Mircea-Mihai	arh. Geza Keresztes	Revenire	
9	1042/ 29.04.2026	Sibiel, str. Unghiului, nr. 31	Reconstruire, extindere, mansardare și modificări interioare locuință	D.T.A.C/ D.T.O.E.	SB-II-s-B-12546	Pau Aurel	BIA Dorin Boilă	Revenire la DJC Sibiu	
10	1041/ 03.06.20262 9.04.2026	Săcel, intravilan, F.N., CF 116296	Construire locuință, bransamente utilități, cu păstrarea avizelor de la C.U. nr. 5 din 09.01.2025, emis de Consiliul Jud. Sibiu	revenire		Furdul Florin George	arh. Popa Radu	Aviz favorabil cu condiții	

11	1062/ 29.04.2026 19.05.20261 315/ 26.05.2026	Medias, str. Wewern, FN, CF 117796	Capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum în municipiul Medias, jud. Sibiu	D.T.A.C.	-	Municipiul Medias	DFE PROIECT ELECTRIC SRL	Aviz favorabil cu condiții
12	1324/ 27.05.2026	Cristian, str. XI, nr. 50	Construire cabinet medical, amenajare incintă și lucrări conexe de sistematizare exterioră	D.T.A.C./ D.T.O.E.	ZCP	Păsu Claudiu Gheorghe	S.C. Concept Studio S.R.L.	Aviz favorabil cu recomandări
13	1239/ 18.05.2026 08.06.2026	Șura Mică, Șoseaua Sibului nr.123	Construire grădiniță cu program prelungit, împrejurire teren, bransamente utilități cu menținerea avizelor din CU 178/08.12.2022	D.T.A.C./ D.T.O.E.	Z.P.	Comuna Șura Mică prin primar Ristea Valentin	Mentor Construc S.R.L.	Aviz favorabil cu condiții
14	1313/ 26.05.2026	Curciu, nr. 79	Desființare locuință, construire locuință P+M	D.T.A.D.+D. T.A.C.		Albu Cornel	arh. Ioan Velicu	Respingere
15	1105/ 06.05.2026	Șelimbăr, intravilan, nr. FN	Dezmembrare teren, construire două imobile de locuințe colective, împrejurire și bransamente utilități	D.T.A.C.	Z.P.	SC CORECT Business Construct SRL și Corect Business Services SRL	CONTACT PLAIN, arh. Elena strate	Aviz favorabil
16	3038/ 04.11.20250 2.06.2026	Șelimbăr, extravilan, str. Triajului, FN, CF 108474	P.U.Z. „Constituire 4 locuințe unifamiliale, împrejurire și bransamente utilități”	P.U.Z.	Z.P.	Bartis Ciprian Silviu pentru SC G&C House Invest SRL	TERRA DISTRICT CONSULT S.R.L.	Aviz favorabil
17	1248/ 19.05.2026	Jina, str. Principală, nr. FN	Construire locuință individuală	D.T.A.C.	Z.P.	Iancu Ioan și Turica	SC Boligeac SRL, arh. Boldog Elmer	Respingere
18	1310/ 26.05.2026	Avrig, str. Sașilor, nr. 3A	Demolare clădire existentă și construire spațiu spațiu comercial și spațiu de locuit	D.T.A.D.+D. T.A.C.	Z.P.	Popescu Octavian- Dan	S.C. DWELLING STUDY DEPARTMENT NT S.R.L., arh. Cristina Roșoiu	Aviz favorabil cu condiții
19	1300/ 25.05.2026	Țichindeal, nr. 17	Construire casă P, anexă, împrejurire și bransamente utilități	D.T.A.C.	Z.P.	Muller-Dragoman Johann	S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L., arh. Sorin Sandu	Revenire la DJC Sibiu
20	957/ 22.04.20260 3.06.2026	Șura Mică, Șoseaua Sibului, nr. 206	Demolare corp C1 și construire locuință, mansardare corp C2	revenire	Z.P.	Boteanu Ion	arh. Marius Cosmin Roșca	Aviz favorabil

21	3037 / 04.11.2025, 14.05.2026	Gura Râului, extravilan, CF 117248, CF 117249	P.U.Z. „Constituire trup intravilan – turism / case de vacanță / dotări afiliate”	P.U.Z.	-	Badiu Bogdan Ioan prin Lienerth Daniel	S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS.S.R.L.	Aviz favorabil
----	-------------------------------------	--	---	--------	---	---	--	----------------

Secretar,
Director Executiv,
Dr. Ilie Dan Nannu

