



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

DECIZIA nr. 22 / 24. 08. 2026

**privind eficientizarea activității de emitere a unor acte administrative
la nivelul Direcției Județene pentru Cultură Sibiu
urmare intrării în vigoare a
Codului Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor**

Ilie Dan Nanu, director executiv al Direcției Județene pentru Cultură Sibiu (D.J.C.),

Văzând:

Dispozițiile Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Dispozițiile OG nr. 43 / 2000 privind protejarea patrimoniului arheologic, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Dispozițiile Legii nr. 120 / 2006 privind monumentele de for public, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Dispozițiile OG nr. 47 / 2000 *privind stabilirea unor măsuri de protecție și gestiune a bunurilor de patrimoniu cultural înscrise în Lista patrimoniului mondial, a acelor incluse în Lista indicativă a României pentru Lista patrimoniului mondial, precum și a zonelor de protecție ale acestora*, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice aprobat prin OMC nr. 2173 / 2013, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Naționale de Arheologie aprobat prin OMC nr. 3157 / 2022, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Naționale a Monumentelor de For Public aprobat prin OMC nr. 2858 / 2023, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiilor Naționale Limes aprobat prin OMC nr. 2662 / 2026, cu modificările și completările ulterioare,

Dispozițiile Legii nr. 169 / 2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (inclusiv Anexe),

Prevederile HG nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul HG nr. 90 / 2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare,

În executarea prevederilor art. 316, alin. 1, lit. a) și art. 583, alin. 4 din Legea nr. 169 / 2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor,

În baza drepturilor acordate prin Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 493 / 01.10.2010,

DECID:

Art.1. Începând cu 25. 08. 2026 toate documentațiile depuse la D.J.C. Sibiu în vederea emiterii avizelor de specialitate vor fi, în mod obligatoriu, însoțite de cererile tip pentru fiecare categorie de lucrări atașate prezentei ca anexe; pentru documentațiile depuse de proiectanți / alți terți în numele beneficiarilor, solicitarea se asumă prin semnătură de proiectanți / alți terți doar în baza împuternicirii / delegării

acestora de către beneficiari, conform legii. Împuternicirea / delegarea poate fi și în formă neautentică.

Art. 2. În mod obligatoriu, în cererile prevăzute la art. 1, va figura / va fi menționată adresa de poștă electronică / mail a solicitantului sau a delegatului / împuternicitului acestuia. În cazul în care nu este furnizată o adresă de poștă electronică / mail - sau în măsura în care adresa furnizată este ilizibilă, greu lizibilă, eronată, inexistentă, ș.a.m.d. - toate răspunsurile / înscrisurile referitoare la solicitare se arhivează dacă nu se ridică în termen de 3 (trei) luni.

Solicitantul / autorul cererii care nu a furnizat o adresă de poștă electronică / mail - sau în măsura în care adresa furnizată este ilizibilă, greu lizibilă, eronată, inexistentă, ș.a.m.d. - *nu poate invoca lipsa răspunsului la solicitarea formulată.*

Art. 3. Începând cu 25.08.2026 toate documentațiile de urbanism depuse la D.J.C. Sibiu în vederea avizării vor avea forma și conținutul prevăzute în reglementarea GP 038/1999 aprobată prin OMLPAT nr. 13 / N / 1999, în reglementarea GM 009/2000 aprobată prin OMLPAT nr. 37 / N / 2000, în reglementarea GM 010/2000 aprobată prin OMLPAT nr. 176 / N / 2000, respectiv prevăzute în articolele relevante privind amenajarea teritoriului și urbanismul din Legea nr. 169 / 2026 - adaptate la specificul investiției; atașarea avizului de inițiere (oportunitate) este obligatorie pentru categoriile de documentații pentru care existența acestui act prealabil este prevăzute de lege.

Art. 4. Începând cu 25. 08. 2026 toate documentațiile depuse la D.J.C. Sibiu în vederea avizării pentru faza S.F. / D.A.L.I. vor avea forma și întreg conținutul prevăzute la Anexele specifice din HG nr. 907 / 2016, adaptate la specificul investiției. Atașarea-inserarea părților / capitolelor privind gestionarea economico-financiară a proiectului este opțională.

Art. 5. Începând cu 25. 08. 2026 toate documentațiile depuse la D.J.C. Sibiu în vederea avizării pentru fazele P.A.C. / P.A.D. vor avea forma și întreg conținutul prevăzute la Anexele nr. 2, 3, 4, 5 la Legea nr. 169 / 2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (și, după caz, conținutul suplimentar prevăzut la art. 282, art. 289 ș.a. din același act normativ), respectiv la Anexele nr. specifice din HG nr. 907 / 2016, adaptate la specificul investiției. Atașarea-inserarea părților / capitolelor privind gestionarea economico-financiară a proiectului este opțională.

Art. 6. Toate categoriile de documentații menționate la art. 3-5 al prezentei vor fi întocmite și asumate cu stricta respectare a prevederilor art. 317 din Legea nr. 169 / 2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, respectiv (în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice) cu stricta respectare a prevederilor art. 24, alin. 2 și alin. 4 din Legea nr. 422 / 2001 și a *Normelor Metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice* aprobate prin OMC nr. 2866 / 2025.

Art. 7. Documentațiile neînsoțite de cererile menționate la art. 1 al prezentei sau documentațiile care nu întrunesc condițiile de formă și conținut menționate la art. 3-6 al prezentei nu sunt considerate complete și conforme. Nu se admit derogări.

Art. 8. În interiorul procedurii de avizare pot fi solicitate completări documentațiilor depuse, suplimentar celor mai sus menționate, în funcție de relația investiției cu zonele protejate care fac obiectul activității D.J.C. (monumente istorice, zone construite protejate, construcții / zone cu valoare culturală stabilite prin documentații de urbanism, situri arheologice, monumente de for public și zone de protecție ale acestora) = studii, expertize, rapoarte, scheme/schițe, planșe, desfășurări, șamd – părți scrise și desenate.

Potrivit dispozițiilor art. 274, alin. 2 și 3 din Legea nr. 169 / 2026: „În cazul construcțiilor noi amplasate în zone construite protejate sau în zone de protecție a monumentelor istorice, avizul prevăzut la alin. (1) se emite în baza unei documentații specifice care prezintă impactul noii clădiri asupra resursei culturale din vecinătatea

imobilului și efectul vizual asupra monumentelor istorice posibil afectate, relații de vizibilitate și cu vizibilitate, potrivit legii speciale.”; „Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale acestuia au dreptul de a respinge emiterea avizului sau de a condiționa emiterea acestuia de modificarea soluției propuse și refacerea P.A.C. în cazul în care dimensiunile propuse, arhitectura, aspectul exterior sau amplasarea construcției noi este de natură să altereze caracterul zonei, al peisajului, resursa culturală materializată în zonă, perspectivele valoroase sau interesele legitime ale vecinătăților”.

Pentru intervențiile preconizate a fi realizate în perimetrele siturilor arheologice cercetarea arheologică preventivă, *prealabilă*, realizată de instituții de specialitate în condițiile legii, este *obligatorie* (potrivit dispozițiilor O.G. nr. 43 / 2000 cu modificările ulterioare); emiterea actelor administrative în aceste cazuri se poate face, pe baza documentației complete și conforme depusă de solicitanți, *exclusiv ulterior* aprobării rapoartelor arheologice de către Comisiile de specialitate competente. În aceste cazuri, în scopul eficientizării procedurilor administrative și realizarea interesului investițional al beneficiarilor – prin reducerea timpilor alocăți avizării, se încurajează – în măsura în care este posibil - depunerea documentației complete și conforme însoțită de rapoartele de cercetare arheologică preventivă întocmite în condițiile legii.

Art. 9. Conținutul și efectele deciziilor *privind eficientizarea activității de emitere a unor acte administrative de la nivelul Direcției Județene pentru Cultură Sibiu* rămân valabile și aplicabile în privința procedurilor de avizare demarate înainte de *întrearea* în vigoare a Legii nr. 169 / 2026 și nefinalizate.

Art. 10. Investițiile demarate (prin certificate de urbanism emise de autoritățile competente, aflate în perioadă de valabilitate) înainte de *întrearea* în vigoare a Legii nr. 169 / 2026 prezentate pentru avizare începând cu 25. 08. 2026 vor putea avea forma și conținutul prevăzute de legislația anterioară în măsura în care nu contravin prevederilor art. 3-8 din prezenta și se încadrează în prescripțiile Legii nr. 169 / 2026; această măsură este temporară și tranzitorie, până la publicarea ghidurilor, reglementărilor și conținuturilor-cadru consolidate, emise de autoritățile de reglementare competente.

Art. 11. Conform prevederilor O.U.G. nr. 140 / 2020 *pentru stabilirea unor măsuri privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică în domeniile construcții, arhitectură, urbanism* și prevederilor Legii nr. 169 / 2026 documentațiile pot fi transmise exclusiv prin mijloace de comunicare la distanță (mail, alte platforme electronice) *doar în măsura în care toate părțile scrise și desenate, toate specialitățile - inclusiv studii / rapoarte / expertize, sunt semnate electronic de autorii acestora* (potrivit prevederilor Legii nr. 214 / 2024 *privind utilizarea semnăturii electronice, a mărcii temporale și prestarea serviciilor de încredere bazate pe acestea*); solicitările care nu respectă cele comunicate (de ex. combinațiile de documentații / părți documentații asumate olograf și electronic în interiorul aceluiași proiect) nu sunt acceptate și nu pot fi considerate conforme.

Art. 12. Prezenta se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Prezenta a fost emisă astăzi, 24. 08. 2026.

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Ilie Dan Nanu

