



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

Nr. 2124/24.08.2026

Către

Consiliul Județean Sibiu,
Primăria municipiului Sibiu,
Primăria municipiului Medias

Primăria orașului Avrig,
Primăria orașului Agnita,
Primăria orașului Cisnădie,
Primăria orașului Copșa Mică,
Primăria orașului Dumbrăveni,
Primăria orașului Miercurea Sibiului,
Primăria orașului Ocna Sibiului,
Primăria orașului Săliște,
Primăria orașului Tâlmăciu

Primăria comunei Alma,
Primăria comunei Alțâna,
Primăria comunei Apoldu de Jos,
Primăria comunei Arpașu de Jos,
Primăria comunei Ațel,
Primăria comunei Axente Sever,
Primăria comunei Bârgăneț,
Primăria comunei Bazna,
Primăria comunei Biertan,
Primăria comunei Blăjeș,
Primăria comunei Boița,
Primăria comunei Brădeni,
Primăria comunei Brateiu,
Primăria comunei Brușu,
Primăria comunei Cârța,
Primăria comunei Cârțișoara,
Primăria comunei Chirpăr,
Primăria comunei Cristian,
Primăria comunei Dârlos,
Primăria comunei Gura Râului,
Primăria comunei Hoghilaș,
Primăria comunei Iacoveni,
Primăria comunei Jina,
Primăria comunei Laslea,
Primăria comunei Loamneș,
Primăria comunei Ludoș,
Primăria comunei Marpod,
Primăria comunei Merghindeal,

Primăria comunei Micăsasa,
Primăria comunei Mihăileni,
Primăria comunei Moșna,
Primăria comunei Nocrich,
Primăria comunei Orlat,
Primăria comunei Păuca,
Primăria comunei Poiana Sibiului,
Primăria comunei Poplaca,
Primăria comunei Porumbacu de Jos,
Primăria comunei Racovița,
Primăria comunei Rășinari,
Primăria comunei Râu Sadului,
Primăria comunei Roșia,
Primăria comunei Sadu,
Primăria comunei Șeica Mare,
Primăria comunei Șeica Mică,
Primăria comunei Șelimbăr,
Primăria comunei Slimnic,
Primăria comunei Șura Mare,
Primăria comunei Șura Mică,
Primăria comunei Târnava,
Primăria comunei Tilișca,
Primăria comunei Turnu Roșu,
Primăria comunei Valea Viilor,
Primăria comunei Vurpăr

Spre știință

Instituției Prefectului – județul Sibiu
Inspectoratului Județean în Construcții Sibiu

**Stimată Doamnă Președinte,
Stimată Doamnă Primar,
Stimate Domnule Primar,**

În perspectiva apropiatei intrări în vigoare (25.08.2026) a Legii nr. 169 / 2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (*infra* Cod sau CATUC) - publicat în Monitorul Oficial al României nr. 661 / 10. 08. 2026,

În vederea implementării corecte a prevederilor Codului, pentru preîntâmpinarea unor neînțelegeri sau confuzii, pentru evitarea degradării accidentale a unor valori culturale și pentru reducerea riscurilor unor blocaje administrative,

Avem rugămintea să informați atât personalul specializat în domeniu din autoritățile Dumneavoastră cât și contribuabilii din aria de competență teritorială că

Potrivit prevederilor **exprese** și **explicite** ale Codului

1. Condițiile generale privind realizarea intervențiilor și autorizarea lucrărilor la obiecte și (în) zone protejate¹ sunt prevăzute la art. 190-196, art. 274 și art. 284, alin. 1, art. 327, alin. 2 și CATUC, rămânând în vigoare prevederile legislației speciale aplicabilă domeniilor protecției Patrimoniului Cultural Național.

2. Realizarea construcțiilor / amenajărilor / amplasare echipamente / alte intervenții în lipsa autorizațiilor de construire - în baza procedurilor simplificate, în baza notificărilor prealabile adresate autorităților publice locale (art. 294, art. 302, alin. 5 și CATUC) sau în lipsa oricăror formalități (art. 299 și CATUC), atitudini nou reglementate în România prin acest act normativ

NU se aplică obiectelor și zonelor protejate (așa cum sunt acestea definite și enumerate atât la art. 182, art. 186, alin 2 + Anexa nr. 1 din CATUC cât și de legislația specială aplicabilă domeniilor protecției Patrimoniului Cultural Național – monumente istorice, zone construite protejate, construcții/zone cu valoare culturale stabilite prin documentații de urbanism, situri arheologice, monumente de for public și zone de protecție ale acestora), respectivele proceduri **putând fi implementate doar în afara ariilor grevate de aceste tipuri de regim de protecție.**

În condițiile prevederilor art. 283, alin. 5 și 6, art. 284, alin. 4-6, art. 294, alin. 3 și 5, și CATUC o serie de intervenții și anumite lucrări - prevăzute **restrictiv** de lege - pot fi realizate și la aceste obiecte / în aceste zone **doar în baza unui Acord Scris prealabil (înainte de punerea în operă)** care conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor, emis în condițiile legii.

Printre altele, atragem atenția că potrivit prevederilor art. 299 CATUC:

“(3) În cazul lucrărilor de construire realizate în lipsa oricărei formalități, respectarea reglementărilor urbanistice și a reglementărilor tehnice privind calitatea în construcții aplicabile, a legislației privind protecția mediului și a patrimoniului natural și construit precum și a altor acte normative din domeniile sectoriale este obligatorie.

(4) Răspunderea pentru nerespectarea prevederilor alin. (3) aparține beneficiarului lucrării în solidar cu proiectanții și executanții.”

De asemenea, potrivit prevederilor art. 274 CATUC:

“(6) Lucrările prevăzute a se realiza fără nicio formalitate sunt permise în zone construite protejate numai atunci când regulamentul local de urbanism dispune astfel.

¹

art. 182 și art. 186 CATUC.

(7) Nerespectarea prevederilor alin. (6) conduce la aplicarea de sancțiuni contravenționale în conformitate cu prevederile art. 367 și desființarea construcției de către autoritatea administrației publice competente, în condițiile legii.”

Codul conține ample reglementări privind sancțiunile civile și penale aplicabile în caz de nerespectare a prevederilor legale instituite.

3. Autorizația de regularizare reglementată la art. 301 CATUC pentru situațiile în care au fost realizate lucrări cu nerespectarea autorizației de construire sau în absența acesteia

“se poate emite doar pentru clădirile cu funcțiunea de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter/parter și etaj cu o suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp, **care nu sunt monumente istorice și sunt situate în afara zonelor de protecție ale monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate**, pentru anexe ale locuințelor, anexe gospodărești sau anexe ale exploatațiilor agricole în suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp, și pentru lucrări de închidere a balcoanelor fără extinderea pe domeniul public”.

4. Reiterăm² că în interiorul perimetrelor siturilor arheologice cercetarea arheologică **preventivă, prealabilă oricăror intervenții**, este și rămâne **obligatorie** – conform dispozițiilor OG nr. 43 / 2000 privind protejarea patrimoniului arheologic, cu modificări ulterioare.

Deși Codul permite abordarea desființării și construirii imobilelor în interiorul aceleiași proceduri de emitere a actului final de autoritate (autorizație), pentru unele categorii de amplasamente acest lucru **nu este posibil**: propunerile de intervenții de acest gen din siturile arheologice reclamă (potrivit prevederilor art. 5 din OG nr. 43 / 2000) **cercetarea arheologică preventivă prealabilă** și emiterea **certificatului de descărcare de sarcină arheologică** (actul administrativ de specialitate necesar emiterii autorizației); or, în multe cazuri, suprafețele de teren din siturile arheologice care ar trebui să facă obiectul cercetării preventive sunt ocupate de construcții sau părți de construcții propuse a fi desființate parțial în interiorul aceluiași proiect care prevede și construirea – acest tip de situații sunt în măsură să conducă la blocarea administrativă a intervențiilor, întrucât în absența cercetării arheologice preventive pe întreaga suprafață afectată din situl arheologic nu poate fi emis **certificatul de descărcare de sarcină arheologică** și nici autorizația de desființare / construire. De aceea, în vederea asigurării interesului solicitanților, recomandăm ca astfel de cazuri să fie abordate distinct (autorizație de desființare, autorizație de construire) încă de la eliberarea certificatelor de urbanism – în interiorul cadrului legal aplicabil.

Conform principiului *specialia generalibus derogant*, în raport cu Legea nr. 169 / 2026 actul normativ care reglementează protecția patrimoniului arheologic (OG nr. 43 / 2000 cu modificările ulterioare) are calitatea de *lege specială*.

Precizările Ministerului Culturii privind acest subiect pot fi consultate la adresa web - <https://www.cultura.ro/simplificarea-procedurilor-de-construire-nu-inseamna-eliminarea-protectiei-patrimoniului/>

Conținutul cadru al documentațiilor prezentate pentru obținerea avizelor de specialitate M.C. / D.J.C. și formularistica aferentă sunt accesibile la adresa web - <https://djcsibiu.ro/cereri/>.

Patrimoniul Cultural Național este compus din bunuri mobile, imobile și imateriale, care reprezintă expresii ale valorilor, credințelor, cunoștințelor și tradițiilor aflate în continuă evoluție și cuprinde toate elementele rezultate din interacțiunea, de-a lungul timpului, între factorii umani și cei naturali, bunuri cu valoare istorică, arheologică, etnografică, artistic - arhitecturală, științifică și tehnică, mărturii materiale și imateriale ale evoluției mediului natural

și ale relațiilor omului cu acesta, ale potențialului creator uman și ale contribuției românești, precum și a minorităților naționale, la civilizația universală.

Protejarea Patrimoniului Cultural Național se definește ca totalitatea măsurilor cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare a bunurilor culturale; scopul protejării Patrimoniului Cultural Național este cunoașterea, prezervarea și transmiterea nealterată a bunurilor culturale mobile, imobile și imateriale către generațiile viitoare.

Ministerul Culturii este autoritatea publică centrală responsabilă de reglementarea domeniului.

Responsabilitatea protejării bunurilor mobile și imobile care aparțin Patrimoniului Cultural Național este, potrivit legii, **împărțită** între Ministerul Culturii, autoritățile locale (care au, prin organele lor reprezentative – Primar, Consilii Locale, Consilii Județene - atribuții în domeniu expres prevăzute de lege), alte autorități publice cu atribuții în domeniu și deținătorii publici sau privați ai bunurilor culturale protejate.

Pachetul legislativ referitor la domeniile protejării Patrimoniului Cultural Național cuprinde următoarele acte normative principale:

Decretul MAN nr. 605 / 26. 12. 1957 privind ratificarea *Convenției UNESCO 1954 pentru protecția bunurilor culturale în caz de conflict armat* și a Protocolului 1 la aceasta;

Decretul nr. 187 / 1990 pentru acceptarea *Convenției UNESCO privind protecția patrimoniului mondial cultural și natural*, Paris, 1972;

Legea nr. 79 / 1993 pentru aderarea României la *Convenția UNESCO asupra măsurilor ce urmează a fi luate pentru interzicerea și împiedicarea operațiunilor ilicite de import, export și transfer de proprietate al bunurilor culturale*, Paris, 1970;

Legea nr. 150 / 1997 privind ratificarea *Convenției europene pentru protecția patrimoniului arheologic* (revizuită), La Valetta, 1992;

Legea nr. 157 / 1997 privind ratificarea *Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei*, Granada, 1985;

Legea nr. 176 / 1997 privind ratificarea *Convenției 1995 UNIDROIT privind bunurile culturale furate sau exportate ilegal*;

Legea nr. 451 / 2002 privind ratificarea *Convenția Europene a peisajului*, Florența, 2000;

Legea nr. 285 / 2006 privind ratificarea celui de Al doilea Protocol la *Convenția de la Haga din 1954 pentru protecția bunurilor culturale în caz de conflict armat*, Haga, 1999;

Legea nr. 99 / 2007 privind ratificarea *Convenției UNESCO asupra protecției patrimoniului cultural subacvatic*, Paris, 2001;

Regulamentul (CE) nr. 116/2009 *privind exportul bunurilor culturale*; Regulamentul (EU) nr. 880 / 2019 *privind introducerea și importul bunurilor culturale în teritoriul vamal al Uniunii*; Norma de aplicare a Regulamentului nr. 880 / 2019 (EU Reg no 1079 / 2021);

Directiva EU nr. 60 / 2014 *privind restituirea bunurilor culturale care au părăsit ilegal teritoriul unui stat membru și de modificare a Regulamentului (EU) nr. 1024/2012 a Parlamentului EU și a Consiliului EU*;

Legea nr. [182 / 2000](#) *privind protejarea patrimoniului cultural național mobil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

OG nr. [43 / 2000](#) *privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. [422 / 2001](#) *privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 311 / 2003 *a muzeelor și a colecțiilor publice*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 120 / 2006 a monumentelor de for public, cu modificările și completările ulterioare;

OG nr. 47 / 2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție și gestiune a bunurilor de patrimoniu cultural înscrise în Lista patrimoniului mondial, a celor incluse în Lista indicativă a României pentru Lista patrimoniului mondial, precum și a zonelor de protecție ale acestora,

Legea nr. 6 / 2008 privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial;

Legea nr. 26 / 2008 privind protejerea patrimoniului cultural imaterial,

Detaliat în regulamente, norme și proceduri aprobate prin Hotărâri de Guvern sau Ordine ale Ministrului Culturii.

Rămânem deschiși colaborării administrative cu toate autoritățile competente, inclusiv furnizarea eventualelor clarificări necesare.

Cu stimă,
Director executiv
dr. Ilie Dan Nănuș



Conform prevederilor art. 3, alin. 1-2 și art. 4, alin. 2-4 din Legea nr. 214 / 2024, prezentul act este asimilat înscrisurilor autentice, fiind valabil și în format fizic