



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

LISTA SUPPLEMENTARĂ

DOSARE PROPUSE SPRE ANALIZA C.Z.M.I. NR. 9, din data de 7 octombrie 2026,
județul SIBIU

Nr. crt	NR. INTRARE	ADRESĂ	PROIECT	FAZA	COD LMI	BENEFICIAR	PROIECTANT	REZOLUȚII
1s	938 / 21.04.2026, 24.04.2026	Daia, extravilan, nr. FN, CF 102157	Încalzire, avizare și aprobare PUZ+RLU pt. Construire locuințe individuale	PUZ		Jugastru Mariana-Victoria	SC Boligeac SRL, arh. Boldog Elemér	Aviz favorabil cu condiții
2s	2355 / 22.09.2026	Șeica Mare, nr. 426	Intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public	DTAC/ DTOE		Biotor Emil	EcoSpace Design S.R.L./SALO OP S.R.L., arh. Sabina Pintilei	Revenire
3s	2416 / 29.09.2026	Sibiu, str. Tudor Arghezi nr. FN, CF 117125	Desființare construcție existentă, construire imobil pentru servicii aferente funcțiunii de locuire (cabinele medicale), cu condiția ca suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 100mp, amenajare teren, împrejmuire și bransamente utilități, cu respectarea cumulativă a reglementărilor prevăzute la pct. 3 – regimul tehnic din CU nr. 1439 din 15.07.2025	DTAD+DT AC/ DTOE		Deliu Ionela Cristina	COMPLETE PLAN&DESI GN SRL, arh. Boldog Elemér	Revenire
4s	2390 / 24.09.2026	Agnita, str. M. Viteazu, 1 Decembrie, A. Iancu, Fabricii, loc. Ruja	Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană durabilă prin amenajarea și reabilitarea pistelor pentru biciclete în orașul Agnita și zona funcțională urbană	DTAC/ DTOE		Orașul Agnita prin primar Schiau Gull Alin Ciprian	S.C. CHIM PROIECT DRUM S.R.L., ing. Maria Cuzic.	Aviz favorabil cu condiții

5s	2312 / 16.09.2026	Șelimbăr, extravilan, nr. FN, CF 116231, 116299	Construire locuințe colective cu funcțiuni complementare, după întocmire și aprobare PUZ inițiat conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare	PUZ		Roman Constantin Mihai	SC RO ARHITECTU RA STUDIO SRL, urb. Minea Alexandra Lucia	Aviz favorabili cu condiții
6s	2141 / 26.08.2026	Biertan, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 21	Intervenție în regim de urgență pentru consolidare teren și construcție	consultare	SB-II-a-A- 12327, SB-I- s-A-11940	Robert Dan Makkos pentru Mohan Fabius	MODUL 28 BA S.R.L., arth. Tudor Pavelescu	Acceptare varianta II sau Răspuns pentru varianta II
7s	2448 / 30.09.2026	Sibiu, Piața Aurarilor nr. 7	Reconstruire imobil afectat de incendiu, cu păstrarea amplasamentului, a configurației volumetrice, a dimensiunilor volumului construit și a regimului de înălțime existente, cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și cu executarea lucrărilor sub supraveghere de specialitate și în condițiile stabilite prin avizul DJC Sibiu	DTAC/ DIOE	SB-II-m-B- 12032	URBANA S.A. prin Mircea Ovidiu pentru Primăria Sibiu	S.C. CONCEPT STUDIO 31 S.R.L., arh. Șerban Tomită	Aviz favorabili cu condiții
8s	2407 / 25.09.2026	Sibiu, str. Nicolae Teciu nr. 39	Lucrări de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a imobilului (corp C8), conform art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991 actualizată – sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate – cu prezentarea documentațiilor tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare până la încheierea execuției lucrărilor, cu respectarea acordurilor, avizelor și a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	DTAC/ DIOE		VICTORIA SA prin Nicu Eugen	COMPLETE PLAN&DESI GN SRL, arh. Boldog Eierner	Aviz favorabili cu condiții

9s	2032 / 12.08.2026, 30.09.2026	Sibiu, str. Dârstelor nr. 14	Lucrări de consolidare, reparare și reabilitare imobil avariat în urma incendiului, înscris în CF 122231-C1-U1 Sibiu (CF vechi 1313), nr. top. 6507/1886/2, cu respectarea PUCP aprobat cu HCL nr. 437/19.12.2024	DTAC/ DIOE		Negoită Ana	S.C. ARC ARCHITECT URE & DESIGN S.R.L., arh. Ciungan Valeriu Andrei	Revenire
10s	2444/30.09. 2026	Comuna Bârgăhiș, sat Peișor, str. Principală nr.48 (actual 267),Jud. Sibiu	Reabilitare și extindere gospodărie, construire anexe și bransamente utilități.	DTAC/DT OE		arh Alex. Găvozdea	Dăncăneț Cosmin-Ioan și Dăncăneț Nicoleta	Aviz favorabil cu condiții
11s	2676/23.09. 2026 și 2676/3.10. 2025	Sibiu, str. Bagdasar 3	Intrare în legalitate ptr. lucrări executate fără autorizație de construire (demolare și reconstruire ziduri, modificare volum pod), constatate prin procesul verbal seria PLDC nr. 01044/16.09.2021, în baz art.59, din ord . 839/2009 din normele metodologice de aplicare a legii 50/1991 și conform dos. 477/306/2024 la judecătoria Sibiu, cu păstrarea avizelor valabile obținute prin C.U. nr. 845/2024 și cu respectarea cumulativăa reglementărilor prevăzute la pct.3-regimul tehnic din prezentul certificat.	Intrare în legalitate	UTR 03	Arh. M. Ștefănescu	Olean Ioan Lazăr și Boabeș Roxana	Aviz favorabil
12s	2306/15.09. 2026	Sibiu, str. Gheorghe Barițiu, nr.7	Reabilitare parțială de clădire, corp B al Bibliotecii Județene Astra Sibiu, cu respectarea cumulativă a reglementărilor prevăzute la pct.3-regimul tehnic-din prezentul certificat.	DTAC/DT OE	ZCP 1 Centrul Istoric, subzona SZCP Centrul Istoric_12	S.C. DM Devize S.R.L., arh. Ion Ghica	Pop Răzvan Codruț ptr. Biblioteca Județeană Astra Sibiu	Aviz favorabil cu condiții